

KAREN L. SALVATIERRA MUGUERZA

*Professional Licensed Translator
English, French, Spanish
CTP 0247*

**CERTIFIED TRANSLATION
CT N° 1026-2015**

**FONDO MIVIVIENDA S.A.
FINANCIAL STATEMENTS
As at March 31, 2015**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Karen Salvatierra Muguenza". The signature is fluid and cursive, written over a horizontal line.

Karen Salvatierra Muguenza
CTP N° 0247

N° 0140676

Valor 3 Nuevos Soles

Fondo MIVIVIENDA S.A.
 Statement of Financial Position
 As of March 31, 2015 and December 31, 2014
 (in thousands of Nuevos Soles)

	Note	2015	2014	Notes	2015	2014
Assets						
CASH AND DUE FROM BANKS						
Cash	5	1,370,895	1,495,316		425	175
Banco Central de Reserva del Perú		0	0		0	0
Banks and other companies of the financial system		278	460		0	0
Foreign banks and other companies of the financial system		1,370,200	1,484,630		0	0
Exchange		0	0		425	175
Other cash and due from banks		0	0		0	0
INTERBANK FUNDS						
INVESTMENTS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS						
Equity instrument		418	226		0	0
Debt instrument		0	0		0	0
Investments in commodities		0	0		0	0
AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS						
Instruments representing the equity instruments representing the debt		361,924	334,367		3,581,429	3,953,060
HELD-TO-MATURITY INVESTMENTS						
6		2,161	2,071		0	0
LOAN PORTFOLIO						
Current loan Portfolio		0	0		303,259	806,148
Restructured Loan Portfolio		361,924	334,367		0	0
Refinanced Loan Portfolio		2,161	2,071		0	0
Non-performing Loan Portfolio		0	0		3,278,160	3,146,912
Loan Portfolio in Judicial Collection		0	0		0	0
(-) Provisions for Loans		0	0		24,282	23,328
TRADING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT						
HEDGING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT	7	0	0		0	0
ACCOUNTS RECEIVABLE						
Accounts receivables for sale of Goods and Services and Trust (net)	15	185,014	98,007		555,809	558,650
Other account receivables (net)	8	5,476,433	6,812,953		2,683	2,290
REALIZABLE ASSETS RECEIVED IN PAYMENT, AWARDED						
Realizable assets	9	5,473,082	5,305,779		0	0
Assets received in payment and awarded		3,351	507,174		2,317	1,911
SHARES						
Branch companies		0	0		366	379
Affiliated and shares in joint ventures		0	0		0	0
Others		0	0		2,591	5,572
PROPERTY, FURNITURE AND EQUIPMENT (NET)						
INTANGIBLE ASSET DIFFERENT THAN THE CAPITAL GAIN	10	801	863		1,351	2,074
CAPITAL GAIN	11	2,040	2,023		4,166,570	4,545,149
CURRENT INCOME TAXES						
DEFERRED INCOME TAXES	26 h	27,081	26,955		0	0
NONCURRENT ASSETS KEPT FOR SALE						
OTHER ASSETS	12	0	1		0	0
12		1	1		0	0
13		3,018	847		0	0
TOTAL ASSETS		7,429,369	7,773,403		7,429,369	7,773,403
LIABILITIES						
OBLIGATIONS WITH THE PUBLIC						
Demand deposits		0	0		0	0
Savings Account Deposits		0	0		0	0
Long-term Savings Account Deposits		0	0		0	0
Other liabilities		0	0		0	0
INTERBANK FUNDS						
DEPOSITS OF COMPANIES FROM FINANCIAL SYSTEM AND INTERNATIONAL FINANCIAL ORGANIZATIONS						
Demand deposits		0	0		0	0
Savings Deposits		0	0		0	0
Time deposits		0	0		0	0
DUE TO BANKS AND FINANCIAL OBLIGATIONS						
Dues and obligations with Banco Central de Reserva del Perú	14	0	0		0	0
Dues and obligations with domestic banks and other financial system companies		0	0		0	0
Dues and obligations with foreign companies and international financial bodies		0	0		0	0
Other dues and obligations of the country and abroad		0	0		0	0
Securities		3,278,160	3,146,912		3,278,160	3,146,912
TRADING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT						
HEDGING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT	7	0	0		0	0
ACCOUNTS PAYABLE						
PROVISIONS	15	555,809	558,650		24,282	23,328
Provisions for Contingent Loans	15	2,683	2,290		555,809	558,650
Provisions for Litigation and Claims		0	0		2,683	2,290
Others		2,317	1,911		0	0
CURRENT INCOME TAXES						
DEFERRED INCOME TAXES	27	0	0		366	379
OTHER LIABILITIES						
TOTAL LIABILITIES	15	1,351	2,074		2,591	5,572
SHAREHOLDER'S EQUITY						
Capital shares	16 b	3,109,899	3,109,899		3,109,899	3,109,899
Additional capital		0	0		0	0
Treasury shares		0	0		0	0
Reserve	16 b	57,012	49,863		57,012	49,863
Retained earnings		64,109	-2,256		64,109	-2,256
Net Income for the Year		21,778	71,500		21,778	71,500
Adjustment to equity	16 c	8,001	-752		8,001	-752
TOTAL SHAREHOLDER'S EQUITY		3,260,799	3,228,254		3,260,799	3,228,254
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY		7,429,369	7,773,403		7,429,369	7,773,403
MEMORANDA CONTINGENTS						
MEMORANDA ACCOUNTS	32	3,647,077	3,583,855			
CONTRA CREDIT ACCOUNT	32	142,444	140,402			
TRUST, COMMISSIONS OF MEMORANDA TRUSTEE AND CONTRA CREDIT ACCOUNT OF TRUST	32	703,224	817,692			
	32	177,328	173,367			

Karen Salvatierra Muguerza
 CTP No 0247

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Income Statement
as of March 31, 2015 and 2014
(in thousands of Nuevos Soles)

Notes	For the specific quarter from January 1 to March 31, 2015	For the specific quarter from January 1 to March 31, 2014	For accumulated period from January 1 to March 31, 2015	For accumulated period from January 1 to March 31, 2014
INTEREST INCOME				
Available	3,430	578	3,430	578
Interbank funds	0	0	0	0
Investments at fair value through profit or loss	0	0	0	0
Available-for-sale investments	3,839	4,453	3,839	4,453
Held-to-maturity investments	15	81	15	81
Direct loans portfolio	0	0	0	0
Income from Hedging Transactions	0	0	0	0
Accounts receivables	77,871	66,021	77,871	66,021
Other financial income	236	454	236	454
TOTAL INTEREST INCOME	85,391	71,587	85,391	71,587
INTEREST EXPENSES				
Obligations with the Public	0	0	0	0
Interbank funds	0	0	0	0
Deposits of companies from the financial system and international financial organizations	0	0	0	0
Dues and financial obligations	-27,595	-18,418	-27,595	-18,418
Dues and obligations with Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0
Dues and obligations of the country's financial system	-3,268	-5,837	-3,268	-5,837
Dues and obligations with foreign financial institutions and international financial bodies	0	0	0	0
Other dues and obligations of the country and abroad	0	0	0	0
Commissions and other charges of dues and financial obligations	0	0	0	0
Securities and outstanding liabilities	-24,327	-12,581	-24,327	-12,581
Interests of accounts payable	0	0	0	0
Income from Hedging Transactions	0	0	0	0
Other financial expenses	-12,480	-10,641	-12,480	-10,641

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No 0247

TOTAL INTEREST EXPENSES						
GROSS FINANCIAL MARGIN						
(-) Provisions for direct loans						
FINANCIAL MARGIN, NET						
FINANCIAL SERVICES REVENUES						
Indirect Loans Income						
Trusts Income and Trust Commissions						
Miscellaneous Income						
FINANCIAL SERVICES EXPENSES						
Indirect Loans Expenses						
Trusts Expenses and Trust Commissions						
Premium for the deposit insurance fund						
Miscellaneous expenses						
NET FINANCIAL MARGIN OF FINANCIAL SERVICES REVENUES AND EXPENSES						
FINANCIAL OPERATING INCOME						
Investments at fair value through profit or loss						
Investments at fair value through profit or loss						
Investments in commodities						
Available-for-sale investments						
Trading derivative instruments						
Income from hedging derivative instruments						
Profits (losses) in shares						
Profit-loss of exchange rate difference						
Others						
18	-40,075	-29,059	-40,075	-29,059	-40,075	-29,059
	45,316	42,528	45,316	42,528	45,316	42,528
	0	0	0	0	0	0
	45,316	42,528	45,316	42,528	45,316	42,528
19	1,561	1,532	1,561	1,561	1,561	1,532
	0	0	0	0	0	0
	130	125	130	130	130	125
	1,431	1,407	1,431	1,431	1,431	1,407
20	-24	-29	-24	-24	-24	-29
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	-24	-29	-24	-24	-24	-29
	46,853	44,031	46,853	46,853	46,853	44,031
21	-11,219	-5,450	-11,219	-11,219	-11,219	-5,450
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	-551	0	-551	-551	-551	0
	0	0	0	0	0	0
	56,266	-1,431	56,266	56,266	56,266	-1,431
	0	0	0	0	0	0
	-67,066	-3,565	-67,066	-67,066	-67,066	-3,565
	132	-454	132	132	132	-454

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No 0247

KAREN L. SALVATIERRA MUGUERZA
Professional Licensed Translator
CTP No. 0247

Certified Translation No. 1026-15
Page 4 of 7

	35,634	38,581	35,634	38,581
OPERATING MARGIN				
ADMINISTRATIVE EXPENSES				
Personnel and board of directors expenses	-6,002	-5,488	-6,002	-5,488
Expenses due to services received from third parties	-3,422	-3,982	-3,422	-3,982
Taxes and contributions	-70	-93	-70	-93
DEPRECIATIONS AND AMORTIZATIONS NET				
NET FINANCIAL MARGIN	25,954	28,841	25,954	28,841
VALUATION OF ASSETS AND PROVISIONS				
Provisions for indirect loans	0	0	0	0
Provisions for uncollectibility of account receivables	-762	-5,606	-762	-5,606
Provisions for realizable, received in payment, recovered, awarded and other assets	0	0	0	0
Provision for noncurrent assets held for sale	0	0	0	0
Investment impairment	0	0	0	0
Impairment of property, furniture and equipment	0	0	0	0
Impairment of intangible assets	0	0	0	0
Provision for litigation and claims	0	0	0	0
Other provisions	-382	-347	-382	-347
OPERATING INCOME	-62	-62	-62	-62
Other income and expenses	24,748	22,826	24,748	22,826
INCOME BEFORE INCOME TAX	144	462	144	462
INCOME TAX	24,892	23,288	24,892	23,288
NET INCOME	-3,114	-7,620	-3,114	-7,620
Basic income (loss) per share	21,778	15,668	21,778	15,668
Diluted income (loss) per share	0.007	0.005	0.007	0.005
	0.007	0.005	0.007	0.005

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No 0247

Statement of Comprehensive Income
as of March 31, 2015 and 2014
(in thousands of Nuevos Soles)

Notes	For the specific quarter from		For the specific quarter from		For accumulated period from	
	January 1 to March 31, 2015	January 1 to March 31, 2014	January 1 to March 31, 2015	January 1 to March 31, 2014	January 1 to March 31, 2015	January 1 to March 31, 2014
	21,778	15,668	21,778	15,668	21,778	15,668
Net Income (Loss)						
Other comprehensive income:						
Exchange difference due to transactions abroad	0	0	0	0	0	0
Gain (loss) of investments in equity instruments at fair value	0	0	0	0	0	0
Hedging of cash flow	4,723	0	4,723	0	4,723	0
Hedging of net investment of business abroad	0	0	0	0	0	0
Share in another comprehensive income of affiliates, associates and joint ventures	0	0	0	0	0	0
Revaluation surplus	0	0	0	0	0	0
Others	4,030	-27,439	4,030	-27,439	4,030	-27,439
Another comprehensive income before taxes	8,753	-27,439	8,753	-27,439	8,753	-27,439
Income tax related to components of another comprehensive income						
Exchange difference due to transactions abroad	0	0	0	0	0	0
Gain (loss) of investments in equity instruments at fair value	0	0	0	0	0	0
Hedging of cash flow	0	0	0	0	0	0
Hedging of net investment of business abroad	0	0	0	0	0	0
Share in another comprehensive income of affiliates, associates and joint ventures	0	0	0	0	0	0
Revaluation surplus	0	0	0	0	0	0
Others	0	0	0	0	0	0
Sum of income taxes related to components of other comprehensive income	0	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	8,753	-27,439	8,753	-27,439	8,753	-27,439
Total comprehensive income, net of the income tax	30,531	-11,771	30,531	-11,771	30,531	-11,771

Karen Salvatierra Muguerza
 CTP No. 0247

KAREN L. SALVATIERRA MUGUERZA
Professional Licensed Translator
CTP No. 0247

Certified Translation No. 1026-15
Page 6 of 7

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Statement of Cash Flows
For the periods ended 2015 and 2014
(in thousands of Nuevos Soles)

	From January 1, Note 2015 until March 31, 2015	From January 1, 2014 until March 31, 2014
CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		
NET INCOME	21,778	15,668
ADJUSTMENTS		
Depreciation and amortization	186	177
Provisions	7,770	15,482
Impairment	0	0
Other adjustments	-143,011	-13,816
NET CHANGES IN ASSETS AND LIABILITIES		
(Net increase) decrease in assets		
Loans	0	0
Investments at fair value through profit and loss	0	0
Available-for-sale investments	-20,840	-25,076
Accounts receivables and other	362,516	-1,072,499
Net increase (decrease) in liabilities		
Financial liabilities, non-subordinated liabilities	-381,207	1,030,156
Accounts receivable and others	-6,681	-2,838
Cash flow and cash equivalent after adjustments and net change in assets and liabilities	-159,489	-52,746
Cash collected (paid) from income taxes	-9,040	-14,014
NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES	-168,529	-66,760
CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES		
Cash from the sale of shares	0	0
Cash paid to purchase shares	0	0
Sale proceeds from intangibles and property, furniture and equipment	0	0
Acquisition of intangibles and property, furniture and equipment	-144	-24
Sale proceeds from held-to-maturity investments	0	0
Acquisition of held-to-maturity investments	-86	-53
Other inflows related to investment activities	0	0
Other outflows related to investment activities	0	0
NET CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES	-230	-77
CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		
Proceeds from issuing subordinated financing liabilities	0	0
Outflow from recovery subordinated financial liabilities	0	0
Proceeds from issuing stock	0	0
Dividends paid to shareholders	0	0
Other inflows related to financing activities	0	0
Other outflows related to financing activities	0	0
NET CASH FLOW FINANCING ACTIVITIES	0	0
Net increase (decrease) in cash and cash equivalent before changes on the exchange rate	-168,759	-66,837
Effects of the changes on the cash and cash equivalent exchange rate	0	0
Net increase (decrease) of cash and cash equivalent	-168,759	-66,837
Cash and cash equivalent at the beginning of the period	1,470,316	408,506
Cash and cash equivalent at the end of the period	1,301,557	341,669


Karen Salvatierra Muguerza
CTP N° 0247

Fondo MIVIVIENDA S.A.
 Statement of Changes in Equity
 For the periods ended 2015 and 2014
 (in thousands of Newsoles)

	Reserves			Adjustments to Equity						Total adjustments to equity	Total net equity	
	Legal reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Net income	Exchange differences in translation of foreign operations	Gain (loss) of equity instruments at fair value	Cash flow hedging	Hedging of net investment of foreign business	Participation in another comprehensive income (loss) of associates and joint ventures			Revaluation Surplus
Balance as of January 1, 2014	0	0	62,112	0	0	0	0	0	0	0	-29,797	3,126,287
1. Adjustments due to changes in the accounting policy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-29,797	0
2. Adjustments due to correction of errors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Initial balance after adjustment	0	0	62,112	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Changes in the equity:	0	43,284	62,112	0	0	0	0	0	0	0	-29,797	3,126,287
5. Comprehensive income:												
6. Income	0	0	0	15,668	0	0	0	0	0	0	0	15,668
7. Other comprehensive income	0	0	0	15,668	0	0	0	0	0	0	2,358	2,358
8. Total comprehensive income	0	0	0	15,668	0	0	0	0	0	0	2,358	18,026
9. Changes in net equity (not included in comprehensive income)												
10. Transference of the income to retained earnings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Declared cash dividends	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Issuance of capital stock (different than business combination)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Reduction of capital (different than business combination)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Increase (decrease) of business combinations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Increase (decrease) due to trades of treasury stock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Increase (decrease) due to transference and other changes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Changes in Equity	0	43,284	62,112	15,668	0	0	0	0	0	0	2,358	18,026
Balance as of March 31, 2014	0	43,284	124,224	15,668	0	0	0	0	0	0	2,358	3,144,313
Balance as of January 1, 2015	0	0	62,112	15,668	0	0	0	0	0	0	-27,438	3,144,313
1. Adjustments due to changes in the accounting policy	0	0	0	15,668	0	0	0	0	0	0	-27,438	0
2. Adjustments due to correction of errors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,600	0
3. Initial balance after adjustments	0	0	62,112	15,668	0	0	0	0	0	0	-35,038	3,126,287
4. Changes in the equity:	0	0	62,245	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Comprehensive income:												
6. Income	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Total comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Changes in net equity (not included in comprehensive income)												
10. Transference of the income to retained earnings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Declared cash dividends	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Issuance of capital stock (different than business combination)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Reduction of capital (different than business combination)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Increase (decrease) of business combinations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Increase (decrease) due to trades of treasury stock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Increase (decrease) due to transference and other changes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Changes in Equity	0	0	62,245	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance as of March 31, 2015	0	0	124,469	15,668	0	0	0	0	0	0	-35,038	3,144,313



I, the undersigned Certified Translator, Member of the Peruvian Association of Professional Licensed Translators (CPT), do hereby certify that this Certified Translation, consisting of 3 pages, is a true and correct translation into English of the original document in Spanish enclosed herewith, which has been produced before me.

This certification shall be considered an acknowledgment of the accuracy of the translation but not of the authenticity or contents of the document in source language attached hereto.

Signed in Lima, this 22 day of May, 2015.

Karen Salvatierra Muguerza
 Karen Salvatierra Muguerza
 CTP N° 0247

Karen Salvatierra Muguerza
 CTP N° 0247

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo del año 2015 y 31 de diciembre del año 2014
(En miles de nuevos soles)

	Notas	2015	2014
ACTIVO DISPONIBLE			
Caja	5	1,370,896	1,495,316
Banco Central de Reserva del Perú		0	0
Bancos y otras empresas del sistema financiero del país		278	460
Bancos y otras instituciones financieras del exterior		1,370,200	1,494,630
Canje		0	0
Otras disponibilidades		0	0
FONDOS INTERBANCARIOS			
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS			
Instrumento de Capital		418	226
Instrumento de Deuda		0	0
Inversiones en Commodities		0	0
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA			
Instrumentos representativos de Capital	6	361,924	334,367
Instrumentos representativos de deuda		0	0
INVERSIONES A VENCIMIENTO			
Instrumentos representativos de Capital	6	361,924	334,367
Instrumentos representativos de deuda		2,161	2,071
CARTERA DE CREDITOS			
Cartera de Créditos Vigentes		0	0
Cartera de Créditos Reestructurados		0	0
Cartera de Créditos Refinanciados		0	0
Cartera de Créditos Vencidos		0	0
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial		0	0
(-) Provisiones para Créditos		0	0
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN			
DERIVADOS DE COBERTURA			
Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes y Servicios y Fideicomiso (neto)	7	185,014	99,007
Otras Cuentas por Cobrar (neto)		5,476,433	5,612,953
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO, ADJUDICADOS			
Bienes Realizables	8	5,473,082	5,305,779
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados	9	3,351	507,174
PARTICIPACIONES			
Subsidiarias		0	0
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otras		0	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			
ACTIVO INTANGIBLE DISTINTO DE LA PLUSVALIA			
PLUSVALIA	10	801	863
Otras	11	2,040	2,023
IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	26 h	27,081	26,955
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA			
OTROS ACTIVOS	12	1	1
TOTAL DEL ACTIVO	13	3,018	847
		7,429,369	7,773,403
CONTINGENTES DEUDORAS			
Cuentas de Orden Deudoras	32	3,647,077	3,593,855
Contracuenta de Cuentas de Orden Acreedoras	32	142,444	140,402
Fideicomisos, Comisiones de Confianza Deudoras y Cuentas por	32	703,224	817,682
contra acreedoras de fideicomisos	32	177,328	173,367
PASIVO			
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO			
Obligaciones a la Vista		425	175
Obligaciones por Cuentas de Ahorro		0	0
Obligaciones por Cuentas a Plazo		0	0
Otras Obligaciones		425	175
FONDOS INTERBANCARIOS			
DEPÓSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES			
Depósitos a la Vista		0	0
Depósitos de Ahorro		0	0
Depósitos a Plazo		0	0
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	14	3,581,429	3,953,060
Adeudos y Obligaciones con Empresas e Instituciones financieras del país		0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas del Exterior y Organismos Financieros Internacionales		303,269	806,148
Otros Adeudos y Obligaciones del país y del exterior		0	0
Valores y Títulos		3,278,160	3,146,912
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN			
DERIVADOS DE COBERTURA			
Cuentas por Pagar	7	24,282	23,328
Provisiones	15	555,809	558,650
Provisión para Créditos Contingentes	15	2,683	2,290
Provisión para litigio y demandas		0	0
Otros		2,317	1,911
IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO			
OTROS PASIVOS	27	2,951	5,572
TOTAL DEL PASIVO	15	1,351	2,074
		4,166,570	4,545,149
PATRIMONIO			
Capital social	16 a	3,109,899	3,109,899
Capital adicional		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Reservas	16 b	57,012	49,863
Resultados Acumulados		64,109	-2,266
Resultado Neto del Ejercicio		21,778	71,500
Ajustes al Patrimonio	16 c	8,001	-752
TOTAL DEL PATRIMONIO		3,260,799	3,228,254
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		7,429,369	7,773,403

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados
Por los periodos terminados el 31 de Marzo de 2015 y 2014
(En miles de nuevos soles)

Notas	Por el Trimestre Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Trimestre Enero al 31 de Marzo de 2014	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2014
INGRESOS POR INTERESES				
Disponible	3,430	578	3,430	578
Fondos interbancarios	0	0	0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0
Inversiones disponibles para la venta	3,839	4,453	3,839	4,453
Inversiones a vencimiento	15	81	15	81
Cartera de créditos directos	0	0	0	0
Resultado por operaciones de cobertura	0	0	0	0
Cuentas por cobrar	77,871	66,021	77,871	66,021
Otros ingresos financieros	236	454	236	454
TOTAL INGRESOS POR INTERESES	85,391	71,587	85,391	71,587
GASTOS POR INTERESES				
Obligaciones con el público	0	0	0	0
Fondos interbancarios	0	0	0	0
Depósitos de empresas del sistema financiero y organismos financieros internacionales	0	0	0	0
Adeudos y obligaciones financieras	-27,595	-18,418	-27,595	-18,418
Adeudos y obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0
Adeudos y obligaciones del sistema financiero del país	-3,268	-5,837	-3,268	-5,837
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Exter. y Organ. Financ. Internac.	0	0	0	0
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	0	0	0	0
Comisiones y otros cargos por adeudos y obligaciones financieras	0	0	0	0
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	-24,327	-12,581	-24,327	-12,581
Intereses de cuentas por pagar	0	0	0	0
Resultado por operaciones de cobertura	0	0	0	0
Otros Gastos Financieros	-12,480	-10,641	-12,480	-10,641

TOTAL GASTOS POR INTERESES	-40,075	-29,059	-40,075	-29,059
MARGEN FINANCIERO BRUTO	45,316	42,528	45,316	42,528
(-) Provisiones para créditos directos	0	0	0	0
MARGEN FINANCIERO NETO	45,316	42,528	45,316	42,528
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	1,561	1,532	1,561	1,532
Ingresos por créditos indirectos	0	0	0	0
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	130	125	130	125
Ingresos Diversos	1,431	1,407	1,431	1,407
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	-24	-29	-24	-29
Gastos por créditos indirectos	0	0	0	0
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	0	0	0	0
Prima al fondo de seguro de deposito	0	0	0	0
Gastos Diversos	-24	-29	-24	-29
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	46,853	44,031	46,853	44,031
RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	-11,219	-5,450	-11,219	-5,450
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0
Inversiones en commodities	0	0	0	0
Inversiones disponibles para la venta	-551	0	-551	0
Derivados de negociación	0	0	0	0
Resultado por operaciones de cobertura	56,266	-1,431	56,266	-1,431
Ganancias (pérdidas) en participaciones	0	0	0	0
Utilidad- pérdida en diferencia de cambio	-67,066	-3,565	-67,066	-3,565
Otros	132	-454	132	-454

	35,634	38,581	35,634	38,581
MARGEN OPERACIONAL				
GASTOS DE ADMINISTRACION				
Gastos de Personal y Directorio	-6,002	-5,488	-6,002	-5,488
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	-3,422	-3,982	-3,422	-3,982
Impuestos y Contribuciones	-70	-93	-70	-93
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES				
MARGEN OPERACIONAL NETO	-186	-177	-186	-177
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES	25,954	28,841	25,954	28,841
Provisiones para créditos indirectos	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de cuentas por cobrar	-762	-5,606	-762	-5,606
Provisión para bienes realizables, recibidos en pago, recuperados y adjudicados y otros	0	0	0	0
Provisión para activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	0	0
Deterioro de inversiones	0	0	0	0
Deterioro de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0	0	0
Deterioro de activos intangibles	0	0	0	0
Provisiones para litigios y demandas	0	0	0	0
Otras provisiones	-382	-347	-382	-347
RESULTADO DE OPERACIÓN	-62	-62	-62	-62
Otros ingresos y egresos	24,748	22,826	24,748	22,826
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	144	462	144	462
IMPUESTO A LA RENTA	24,892	23,288	24,892	23,288
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	-3,114	-7,620	-3,114	-7,620
Utilidad (pérdida) básica por acción	21,778	15,668	21,778	15,668
Utilidad (pérdida) diluida por acción	0.007	0.005	0.007	0.005
	0.007	0.005	0.007	0.005

MARGEN OPERACIONAL
GASTOS DE ADMINISTRACION

Gastos de Personal y Directorio
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros
Impuestos y Contribuciones
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES
MARGEN OPERACIONAL NETO
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES

Provisiones para créditos indirectos
Provisiones para Incobrabilidad de cuentas por cobrar
Provisión para bienes realizables, recibidos en pago, recuperados y adjudicados y otros
Provisión para activos no corrientes mantenidos para la venta
Deterioro de inversiones
Deterioro de inmuebles, mobiliario y equipo
Deterioro de activos intangibles
Provisiones para litigios y demandas
Otras provisiones
RESULTADO DE OPERACIÓN
Otros ingresos y egresos
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA
IMPUESTO A LA RENTA
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO
Utilidad (pérdida) básica por acción
Utilidad (pérdida) diluida por acción

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados Integrales
Por los periodos terminados el 31 de Marzo de 2015 y 2014
(En miles de nuevos soles)

Notas	Por el Trimestre Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Trimestre Enero al 31 de Marzo de 2014	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2014
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	21,778	15,668	21,778	15,668

Otro Resultado Integral:

Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio al valor razonable	0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo	4,723	0	4,723	0
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	0	0	0	0
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Superávit de revaluación	0	0	0	0
Otros	4,030	-27,439	4,030	-27,439
Otro resultado integral antes de impuestos	8,753	-27,439	8,753	-27,439

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral

Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio al valor razonable	0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	0	0	0	0
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Superávit de revaluación	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Otros resultado integral	8,753	-27,439	8,753	-27,439
Resultado integral total del ejercicio, neto del impuesto a las ganancias	30,531	-11,771	30,531	-11,771

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los periodos terminados del año 2015 y 2014
(En miles de nuevos soles)

	Nota	Del 1 de Enero de 2015 al 31 de Marzo de 2015	Del 1 de Enero de 2014 al 31 de Marzo de 2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		21,778	15,668
AJUSTES			
Depreciación y amortización		186	177
Provisiones		7,770	15,482
Deterioro		0	0
Otros ajustes		-143,011	-13,816
VARIACIONES NETAS DE ACTIVOS Y PASIVOS			
(Aumento neto) disminución en activos			
Creditos		0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		0	0
Disponibles para la venta		-20,840	-25,076
Cuentas por cobrar y otras		362,516	-1,072,499
Aumento neto (disminución) en pasivos			
Pasivos financieros, no subordinados		-381,207	1,030,156
Cuentas por pagar y otras		-6,681	-2,838
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo después de ajustes y variaciones neta en activos y pasivos		-159,489	-52,746
Impuesto a las ganancias (pagados) cobrados		-9,040	-14,014
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-168,529	-66,760
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Entrada por venta de participaciones		0	0
Salida por compra en participaciones		0	0
Entrada por venta de intangibles e inmuebles, mobiliario y equipos		0	0
Salida por compras de intangibles e inmuebles, mobiliario y equipos		-144	-24
Entrada de instrumento de deuda mantenidos hasta el vencimiento		0	0
Salida de instrumento de deuda mantenidos hasta el vencimiento		-86	-53
Otras entradas relacionadas a actividades de inversión		0	0
Otras salidas relacionadas a actividades de inversión		0	0
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-230	-77
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Entrada por la emisión de pasivos financieros subordinados		0	0
Salida por el rescate de pasivos financieros subordinados		0	0
Entrada por emisión de instrumentos de patrimonio		0	0
Dividendos pagados		0	0
Otras entradas relacionadas a las actividades de financiamiento		0	0
Otras salidas relacionadas a las actividades de financiamiento		0	0
FLUJOS DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
Aumento neto (disminución) en efectivo y equivalente de efectivo antes del efecto de las variaciones en el tipo de cambio		-168,759	-66,837
Efectos de las variaciones en el tipo de cambio en el efectivo y equivalente de efectivo		0	0
Aumento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		-168,759	-66,837
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		1,470,316	408,506
Efectivo y equivalentes al efectivo al finalizar el período		1,301,557	341,669

